

ANKAUFSPROFIL WOHNIMMOBILIEN



Stand Februar 2023

VALUE FROM VALUES

Objektklassen & Investmentkriterien

- Objekte sollten für Artikel 9 in Frage kommen
- Fokus auf moderne energieeffiziente Produkte bzw. Potenzial zur Verbesserung der Energieeffizienz sollte vorhanden sein
- Konzepte für Mehrfamilienhäuser, Mietwohnungen (BTR), Wohngemeinschaften und Studentenwohnungen
- Klassischer Mietwohnungsbau und erschwinglicher Wohnraum
- Mittel- bis langfristiges Mietwachstumspotenzial
- Vorzugsweise gewinnbringende Objekte, aber auch Forward Funding & Kauf
- Renovierung/Modernisierung sollte in einem gewissem Umfang möglich sein

Zielmärkte & Standorte

- Gewinnbringende Standorte mit Wachstumspotenzial und starken Fundamentaldaten in europäischen Ballungsräumen
- Nur Eurozone
- Wichtigste Zielmärkte: Deutschland, Frankreich, Niederlande, Italien, Spanien
- Sekundäre Zielmärkte: Belgien, Irland, Portugal, Österreich, Luxemburg

Investmentvolumen

- Ab EUR 20 Mio.

Transaktionsstruktur

- Single Asset - und Portfolio Deals
- Asset Deals und Share Deals

Kontakt

Primonial REIM Germany AG

Große Bockenheimer Str. 50
60313 Frankfurt am Main

Jan Ziegenhals
Portfolio Manager

T: +49 (0) 69 920 20 34 53

M: +49 (0) 173 63 720 99

E: residential@primonialreim.com